



LASTENBOEK

Engelselei 51

2950 Kapellen



CONTACTGEGEVENS

BOUWHEER EN AANNEMER

Himstone
Erwin Himschoot
Lijsterbeslaan 12
2950 Kapellen
T 0474/820 899

ARCHITECT

Elke Le Comte
Gildestraat 19
1982 Weerde

INGENIEUR STABILITEIT

Stabilos
Dhr. Marijn Ossenblok
Klinkaardstraat 110
2950 Kapellen

VERKOOP EN ADMINISTRATIE

Himstone
Lisbeth Van den Steen
Lijsterbeslaan 12
2950 Kapellen
0486/72 88 23

A. RUWBOUW

1. RUWBOUWMATERIALEN

Er wordt gewerkt met standaard snelbouwstenen BENOR gekeurd.
Betonwerken C25/30 klasse BENOR gekeurd.
Wapening zoals voorgeschreven door de ingenieur.

Gevelsteen :

Wienerberger Domus duifwit of gelijkwaardig.

2. ISOLATIE

De isolatie wordt uitgevoerd zoals voorgeschreven in het EPB-verslag.

3. BEZETTING

Er wordt 1 laag MP75 bezetting machinaal aangebracht.

4. BUITENSCHRIJNWERK

De opbouw van de profielen bestaat uit meerdere compartimenten om een hoge isolatiewaarde te garanderen zoals voorgeschreven in de EPB-normen.
Alle ramen (met uitzondering van de schuiframen) zijn voorzien van een draai-kip systeem.

5. DAKEN

De daken worden voorzien zoals voorgeschreven in de bouwvergunning.

6. DORPELS

Alle dorpels worden voorzien in blauwe steen

Alle werken worden uitgevoerd volgens de plannen van de architect en de stabiliteitsstudie van de ingenieur.

B. AFWERKING

1. KEUKEN

Te kiezen bij : nog te bepalen.

Onderstaand budget is voorzien voor de keuken :

12.000€ excl. btw inclusief plaatsing



(Deze keuken dient louter als voorbeeld).

2. VLOEREN : Te kiezen bij

RG Tegel

Liersebaan 206

2240 Massenhoven

T 03/205 10 50

Openingsuren : steeds na afspraak op ma – vr : 9.30:00-18:00 | za : 09:00-17:00

- KERAMISCHE VLOERTEGEL

Formaat van 30/30 tot 60/60

budget 40€/m² (excl. btw en plaatsing.)

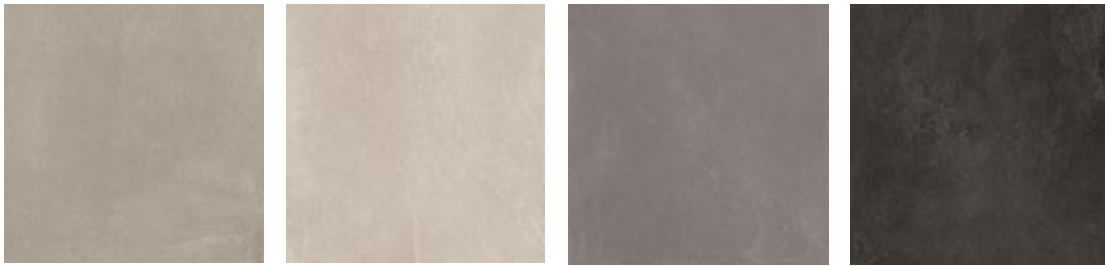
Alle andere formaten (groter of kleiner formaat, parketlook tegels etc.) zijn bespreekbaar mits opleg van een eventuele meerprijs voor de plaatsing.



- KERAMISCHE WANDTEGEL

In de badkamer wordt de douche volledig betegeld en indien gekozen wordt voor een bad, rondom het bad tot op een hoogte van 60 cm.

Voorzien budget is 40€/m² excl btw en plaatsing.



(De afbeeldingen dienen louter als voorbeeld, meer keuzes zijn beschikbaar bij RG Tegel)

- TEGEL TERRAS

Voorzien budget is 50€/m² excl. btw en plaatsing.

3. PARKET : Parket is mogelijk mits een meerprijs.



4. ELEKTRICITEIT :

Hieronder vindt u een voorbeeld van wat standaard voorzien wordt. Een standaard elektriciteitsplan wordt uitgewerkt wat nadien in overleg met de elektriciens aangepast kan worden.

Inkom	schakelaars	4
	lichtpunten	2
	voeding bel	2
Toilet	schakelaars	1
	lichtpunten	1
Berging	schakelaars	2
	lichtpunten	1
	stopcontacten	4
Living	schakelaars	2
	lichtpunten	1
	stopcontacten	4
	aansluiting internet	1
	aansluiting televisie	1
Keuken	schakelaars	1
	lichtpunten	2
	stopcontacten	8
	aansluiting fornuis	1
Eetkamer	schakelaars	1
	lichtpunten	1
	stopcontacten	3
Buiten/terras	schakelaars	1
	Lichtpunten	1
Hal verdieping	schakelaars	2
	lichtpunten	1

Slaapkamer 1	schakelaars	1
	lichtpunten	1
	stopcontacten	3
Slaapkamer 2	schakelaars	1
	lichtpunten	1
	stopcontacten	3
Slaapkamer 3	schakelaars	1
	lichtpunten	1
	stopcontacten	3
Badkamer	schakelaars	1
	lichtpunten	2
	stopcontacten	2
Toilet verdieping	schakelaars	1
	lichtpunten	1

Alle schakelmaterialen zijn voorzien in Niko original white.
Er zijn geen lichtarmaturen voorzien.

5. BADKAMER : Te kiezen bij :

Desco
Bijkhoevelaan 2
2110 Wijnegem
T: +32 3 326 33 33

Openingsuren : steeds op afspraak ma-za : 9.00 – 18.00 | wo : 9.00 – 20.00

Onderstaand budget is voorzien voor de badkamer/toiletten :

5.000€ excl. btw exclusief plaatsing



6. DEUREN :

- Voordeur: brandvertragende RF 30 deur incl. beslag
- Alle binnendeuren zijn schilderdeuren in tubespaan.

7. CENTRALE VERWARMING

Warmtepomp in combinatie met vloerverwarming en digitale klokthermostaat of gelijkwaardig.

8. VENTILATIE

Een individueel verluchtingssysteem wordt voorzien conform de EPB-verslaggeving.
Renson systeem C+ EVO II heathbox 3.0 Smartzone : Mechanische afvoer en natuurlijke toevoer

9. PLINTEN

De plinten worden voorzien in watervast mdf te schilderen en voorzien van 1 grondlaag.

10. VENSTERTABLETTEN

De venstertabletten worden afgewerkt in MDF.

11. ZONNEPANELEN

Er is geopteerd voor fotovoltaïsche zonnepanelen met geïnstalleerd nodig vermogen.
Het aantal zonnepanelen wordt geplaatst conform het EPB-verslag.

12. TUIN

De tuin wordt aan de linkerzijde voorzien van een draadomheining. De verdere aanleg van de tuin is ten koste van de koper.

13. EPB-VOORSCHRIFTEN

Vermits er nog geen EPB-verslag opgemaakt is, zijn alle nodige aanpassingen zoals voorgeschreven door de EPB-adviseur die niet voorzien zijn in dit lastenboek, voor rekening van de verkoper.



VOLGORDE VAN KIEZEN:

- 1. RUWBOUW**
- 2. BADKAMER**
- 3. KEUKEN**
- 4. RONDGANG LOODGIETER**
- 5. RONDGANG ELEKTRICIEN**
- 6. VLOEREN**
- 7. DEUREN**

In de totale verkoopprijs zijn de hierboven vermelde standaardbudgetten voorzien.

Deze budgetten kunnen niet gewijzigd worden mits keuze van goedkopere materialen .

Indien er gekozen wordt voor een duurdere optie zal de totaalprijs vermeerderd worden in functie van de duurdere materialen en eventuele moeilijkere plaatsingskost.

Wanneer de koper opteert om een gedeelte van de voorziene afwerking zelf uit te voeren, kan dit na overleg met de bouwheer en zal de koper maximaal 70% van het aangegeven budget kunnen recupereren.

Gelieve voorafgaand steeds een afspraak te maken met de leveranciers om de materialen te kiezen. Zo kunnen zij voldoende tijd vrijmaken om u te begeleiden.

Er worden 3 werfbezoeken ingepland tijdens de duur van de werken :

- 1^{ste} werfbezoek : na afwerking ruwbouw wordt een rondgang georganiseerd met de elektriciens en de loodgieter.
- 2^{de} werfbezoek : na bezetting en plaatsing vloeren.
- 3^{de} werfbezoek : bij de oplevering van het appartement.

In functie van de veiligheid is het ten allen tijde verboden om de werf zonder toezicht te betreden.

De bouwheer heeft het recht om de plannen te wijzigen of andere materialen van gelijkwaardige kwaliteit te gebruiken als dit noodzakelijk is voor de bouw in samenspraak met de architect en ingenieur stabiliteit.