

VASTGOED **BARDYN**



ANTWERPSESTEENWEG 113

2950 KAPELLEN

INTRO

Vlak bij het centrum van Kapellen wordt thans werk gemaakt van deze residentie.

Openbaar vervoer, trein en bus, in de onmiddellijke nabijheid, net als een grote diversiteit aan winkels en tal van horecazaken.

De residentie omvat drie ruime appartementen (100m²), welke met de nodige zorg en kwalitatief zullen worden afgewerkt.

Op het gelijkvloers vinden we een appartement met twee slaapkamers en een leuke tuin (met terras) en op de verdiepingen vinden we telkens een appartement met drie slaapkamers en een aangenaam terras.

De doorrit onder het gebouw leidt naar het achtergelegen garagecomplex.

Het betreft hier geen nieuwbouw, maar wel een vernieuwbouw. Dit betekent dat de aankoop kan geschieden onder het stelsel van de registratiebelasting. Komt U in aanmerking voor het tarief enige eigen woning, dan betaalt U slechts twee procent (2%) registratiebelasting.

INHOUD

A – RUWBOUW	6
1. Rioleringen	6
2. Regenwaterput	6
3. Buitenschrijnwerk	6
4. Gevels	6
5. Dak	6
B – AFWERKING	7
Afwerking gemeenschappelijke delen	7
1. Inkom	7
2. Brievenbus, huisnummer en parlofooninstallatie	7
3. Elektriciteit	7
4. Oprit	7
Afwerking privatieve delen	7
1. Schachten	7
2. Muur- en plafondafwerking	7
3. Binnenschrijnwerk	7
4. Chape en PUR	7
5. Vloer en muurafwerking	8
6. Dagkanten	8
7. Gordijnkasten, zonnewering en vliegenramen	8
8. Elektriciteit	8
9. Ventilatiesysteem	12
10. Verwarming en warmwaterproductie	12
11. Sanitaire inrichting	12
12. Sanitaire toestellen te kiezen bij Desco	12
13. Keuken te kiezen bij Ixina	12
14. Schilderwerken	13
15. Aansluiting meters: elektriciteit, gas, distributie, water, riool	14
16. Bestellingen en Besteltijden	14
17. Zonnepanelen	14
18. Tuinaanleg (privatief gebruik eigenaar gelijkvloers)	14
19. Terrassen	14

C – ALGEMENE VOORWAARDEN	15
1. Algemeen.....	15
2. Plannen.....	15
3. Erelonen architect en ingenieur	15
4. Nutsvoorzieningen	15
5. Documentatie en stalen van materialen	15
7. Zettingen van het gebouw	16
8. Opkuis.....	16
9. Werfbezoek	16
D – ONDERAANNEMERS	17
E – PLANNEN	18
F – PRIJZEN	22

A – RUWBOUW

1. Rioleringen

De rioleringswerken werden reeds uitgevoerd conform de omgevingsvergunning.

2. Regenwaterput

Gemeenschappelijke regenwaterput (15.000l), i.c. twee gekoppelde putten.

Recuperatie voor de toiletten en buitenkranen.

3. Buitenschrijnwerk

Het buitenschrijnwerk is van het type PVC (zwart) met HR++-glas.

Aan de slaapkamers, zowel aan de voor-, de zij- als de achterkant van het gebouw, worden er elektrische rolluiken voorzien.

4. Gevels

De voor- en de achtergevel worden uitgevoerd als volgt: isolatie (in samenspraak met EPC-deskundige – dikte: 12cm) – afwerking in crepi.

5. Dak

Het dak wordt uitgevoerd als volgt: isolatie (in samenspraak met EPC-deskundige – dikte: 14cm) – roofing.

B – AFWERKING

Afwerking gemeenschappelijke delen

1. Inkom

Plafond en muren zullen worden voorzien van bepleistering.

Er zal geopteerd worden voor een donkere tegelvloer.

2. Brievenbus, huisnummer en parlofooninstallatie

Voor elk van de appartementen wordt er aan de voorgevel een brievenbus (zwart) voorzien.

Er zal door de verkoper eveneens een huisnummer (zwart) worden aangebracht.

Aan de voorgevel bevindt zich eveneens de buitenpost van de parlofooninstallatie.

3. Elektriciteit

De elektrische installatie van de gemeenschappelijke delen zal conform het AREI worden uitgevoerd. Het desbetreffende keuringsverslag zal aan de syndicus worden bezorgd.

4. Oprit

De oprit zal worden uitgevoerd in (waterdoorlatende) klinkers.

Afwerking privatieve delen

1. Schachten

De schachten worden uitgevoerd in gyproc.

2. Muur- en plafondafwerking

Alle muren en plafonds worden voorzien van bezetting.

De muren zullen “behangklaar” worden opgeleverd.

De badkamer wordt bezet met cement t.h.v. de douche en/of bad en dit tot aan het plafond. Verder wordt er ook in de badkamer geopteerd voor gewone bezetting.

De koper wordt er op gewezen dat overgangen tussen verschillende materialen aanleiding kunnen geven tot niet constructieve scheurtjes.

3. Binnenschrijnwerk

Alle binnendeuren worden uitgevoerd in “schilderbare” materialen, dit wil zeggen nog te schilderen door de koper. Het afschuren en opstoppen van de gaatjes is eveneens door de koper te doen.

Alle binnendeuren worden voorzien van een deuromlijsting uitgevoerd in MDF. De krukken zijn voorzien in inox.

4. Chape en PUR

Er zal gebruik gemaakt worden van een cementchape.

Verder wordt een thermische isolatielaag (PUR) voorzien op het gelijkvloers (10cm) en de eerste en de tweede verdieping (6cm).

Er dient steeds rekening gehouden te worden met mogelijke krimpscheuren ten gevolge van hydraulische krimp.

De nodige zetvoegen in chape worden conform de norm voorzien

5. Vloer en muurafwerking

Er wordt een vloerafwerking, zijnde clickvinyl/pvc (naar keuze, naargelang de stand van de werken), voorzien in de volgende ruimtes: inkomhal, apart toilet, leefruimte, keuken en slaapkamers. De handelswaarde van deze clickvinyl/pvc bedraagt € 30,00/m² exclusief BTW

In de badkamer en de berging wordt er voor de vloer een gerectificeerde tegel van 60 x 60 cm voorzien. De dikte van de vloertegel inclusief lijm (dubbel verlijmd) is 1,5 cm. De handelswaarde van de vloertegel is € 35,00/m² exclusief BTW.

Er worden in badkamer wandtegels voorzien ter hoogte van de douche en, voor zover aanwezig, aan het bad en dit tot aan het plafond. Een tegel van 30 x 60 cm wordt voorzien. De handelswaarde van deze wandtegel bedraagt € 25,00/m² exclusief BTW.

Daar waar geen wandtegels zijn voorzien, worden de vloeren afgewerkt met een plint (naar keuze van de verkoper).

Bij de plaatsing van de vloer- en muurtegels wordt steeds uitgegaan van een rechte plaatsing.

Een andere dan een rechte plaatsing wordt niet voorzien. Bij de keuze van een ander tegelformaat of een andere plaatsingswijze zal een meerprijs aangerekend worden.

Er worden geen wandtegels in de keuken voorzien.

Tussendorpels worden nergens voorzien, behoudens aan de inkomdeur op de eerste en de tweede verdieping. Op het gelijkvloers wordt er aan de inkomdeur gewerkt met een uitzettingsvoeg.

Achter de inkomdeur van de appartementen wordt een matkader voorzien.

6. Dagkanten

De dagkanten worden bezet afgeleverd.

Standaard worden er geen venstertabletten voorzien.

7. Gordijnkasten, zonnewering en vliegenramen

Gordijnkasten en zonnewering zijn niet standaard voorzien.

Vliegenramen zijn mogelijk tegen meerprijs.

8. Elektriciteit

A - algemeenheden

Iedere elektrische installatie moet voldoen aan de wettelijke bepalingen van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie (A.R.E.I.), aangevuld met de voorschriften van de stroomverdeler (technische regels van het C.E.T.)

Alle schakelaars en stopcontacten zijn van het type NIKO of gelijkwaardig.

De kleur van schakelaars en afwerkplaatjes is wit.

Er zijn geen armaturen voorzien, dus enkel lichtpunten zijn voorzien.

B - beschrijving van de installatie

GELIJKVLOERS:

hal:

- 2 plafondlichtpunten met hun bediening;
- 1 enkel stopcontact.

leefruimte:

- 3 plafondlichtpunten, met elk hun bediening;
- 6 enkele stopcontacten;
- 1 dubbel stopcontact voor televisie;
- 1 TV-aansluiting;
- 1 netwerkaansluiting;
- 1 thermostaataansluiting;
- 1 parlofoonaansluiting.

keuken:

- 1 plafondlichtpunten, met zijn bediening;
- 1 enkel stopcontact voor koelkast;
- 1 enkel stopcontact voor combioven;
- 1 enkel stopcontact voor dampkap;
- 1 enkel stopcontact voor vaatwasmachine;
- 1 voeding kookplaat (25A);
- 3 dubbele stopcontacten werkblad en eiland.

slaapkamer 1:

- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening;
- 2 enkele stopcontacten;
- 2 dubbele stopcontacten;
- 1 TV-aansluiting;
- 1 netwerkaansluiting;
- voorziening en bediening twee rolluiken.

slaapkamer 2:

- 1 plafondlichtpunt met zijn bediening;
- 3 enkele stopcontacten;
- 2 dubbele stopcontacten;
- 1 TV-aansluiting;
- 1 netwerkaansluiting;
- voorziening en bediening twee rolluiken.

badkamer:

- 1 lichtpunt, met zijn bediening, aan het meubel;
- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening;
- 1 dubbel stopcontact.

berging:

- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening;
- 4 enkele stopcontacten voor de wasmachine, de droogkast, de installatie van de centrale verwarming en het ventilatiesysteem;
- 1 4V stopcontact (opbouw).

terras:

- 2 lichtpunten met hun bediening;
- 1 enkel stopcontact (hdw – ingeboord in de gevel).

EERSTE VERDIEPING:

hal:

- 2 plafondlichtpunten met elk hun bediening;
- 2 enkele stopcontacten.

leefruimte:

- 2 plafondlichtpunten, met elk hun bediening;
- 6 enkele stopcontacten;
- 1 dubbel stopcontact voor televisie;
- 1 TV-aansluiting;
- 1 netwerkaansluiting;
- 1 thermostaataansluiting;
- 1 parlofoonaansluiting.

keuken:

- 3 plafondlichtpunten, met hun bediening;
- 1 enkel stopcontact voor koelkast;
- 1 enkel stopcontact voor combioven;
- 1 enkel stopcontact voor dampkap;
- 1 enkel stopcontact voor vaatwasmachine;
- 1 voeding kookplaat (25A);
- 2 dubbele stopcontacten werkblad en eiland.

slaapkamer 1:

- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening;
- 2 enkel stopcontact;
- 2 dubbele stopcontacten;
- 1 TV-aansluiting;
- 1 netwerkaansluiting;
- voorziening en bediening voor twee rolluiken.

slaapkamer 2:

- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening;
- 1 enkel stopcontact;
- 2 dubbele stopcontacten;
- 1 netwerkaansluiting
- voorziening en bediening rolluik.

slaapkamer 3:

- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening;
- 2 enkele stopcontacten;
- 2 dubbele stopcontacten;
- 1 TV-aansluiting;
- 1 netwerkaansluiting;
- voorziening en bediening rolluik.

badkamer:

- 1 lichtpunt, met zijn bediening, aan het meubel;
- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening;
- 1 dubbel stopcontact.

toilet:

- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening.

berging:

- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening;
- 4 enkele stopcontacten voor de wasmachine, de droogkast, de installatie van de centrale verwarming en het ventilatiesysteem;
- 1 4V stopcontact (opbouw).

terras:

- 3 lichtpunten, met hun bediening;
- 1 enkel stopcontact (hdw – ingeboord in de gevel).

TWEEDE VERDIEPING:

hal:

- 2 plafondlichtpunten met elk hun bediening;
- 2 enkele stopcontacten.

leefruimte:

- 2 plafondlichtpunten, met elk hun bediening;
- 6 enkele stopcontacten;
- 1 dubbel stopcontact voor televisie;
- 1 TV-aansluiting;
- 1 netwerkaansluiting;
- 1 thermostaataansluiting;
- 1 parlofoonaansluiting.

keuken:

- 2 plafondlichtpunten, met hun bediening;
- 1 enkel stopcontact voor koelkast;
- 1 enkel stopcontact voor combioven;
- 1 enkel stopcontact voor dampkap;
- 1 enkel stopcontact voor vaatwasmachine;
- 1 voeding kookplaat (25A);
- 3 dubbele stopcontacten werkblad en eiland.

slaapkamer 1:

- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening;
- 2 enkel stopcontact;
- 2 dubbele stopcontacten;
- 1 TV-aansluiting;
- 1 netwerkaansluiting;
- voorziening en bediening voor twee rolluiken.

slaapkamer 2:

- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening;
- 1 enkel stopcontact;
- 2 dubbele stopcontacten;
- 1 netwerkaansluiting
- voorziening en bediening rolluik.

slaapkamer 3:

- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening;
- 2 enkele stopcontacten;
- 2 dubbele stopcontacten;
- 1 TV-aansluiting;

- 1 netwerkaansluiting;
- voorziening en bediening rolluik.

badkamer:

- 1 lichtpunt, met zijn bediening, aan het meubel;
- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening;
- 1 dubbel stopcontact.

toilet:

- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening.

berging:

- 1 plafondlichtpunt, met zijn bediening;
- 4 enkele stopcontacten voor de wasmachine, de droogkast, de installatie van de centrale verwarming en het ventilatiesysteem;
- 1 4V stopcontact (opbouw).

terras:

- 3 lichtpunten, met hun bediening;
- 1 enkel stopcontact (hdw – ingeboord in de gevel).

9. Ventilatiesysteem

Er wordt geopteerd voor een ventilatiesysteem C+.

10. Verwarming en warmwaterproductie

Voor de verwarming en de warmwaterproductie wordt er geopteerd voor een condensatieketel.

Er zal vloerverwarming voorzien worden in de appartementen.

Voor de temperatuurregeling wordt geopteerd voor een digitaal programmeerbare kamerthermostaat in de leefruimte.

11. Sanitaire inrichting

Alle warm- en koudwaterleidingen zijn voorzien. Deze waterleidingen worden uitgevoerd volgens het één-pijpsysteem met een meerwandige aluminium-kunststofbuis.

Een aansluiting voor wasmachine wordt voorzien.

Indien men een droogkast wenst te gebruiken, dan moet deze van het type condensatiedroogkast zijn.

12. Sanitaire toestellen te kiezen bij Desco

Voor de sanitaire toestellen is het volgende budget (standaard) voorzien: € 7.000,00 inclusief BTW.

De keuze van de sanitaire toestellen kan gewijzigd worden. De toestellen standaard voorzien in de offerte zijn te bekijken in de toonzaal van de hierboven vermelde leverancier.

Mogen wij U beleefd verzoeken om voorafgaandelijk een afspraak te willen maken.

13. Keuken te kiezen bij Ixina

Er werd door de keukenfabrikant een conceptkeuken ontworpen.

Voor de keuken is het volgende budget (standaard) voorzien: € 15.000,00 inclusief BTW inclusief plaatsing.

De standaardplannen met beschrijving van de inbegrepen toestellen zijn te verkrijgen bij de hierboven vermelde leverancier.

Men kan de keuken verder personaliseren door wijziging van kleur en materialen.

De keuken kan uitgebreid worden, doch slechts na de voorafgaande goedkeuring door de verkoper.

Mogen wij U beleefd verzoeken om voorafgaandelijk een afspraak te willen maken.



Bovenstaande afbeeldingen betreffen slechts impressies.

14. Schilderwerken

Schilderwerken zijn niet voorzien.

Er wordt de koper ten zeerste aangeraden de bezette muren steeds eerst met een dampdoorlatende grondlaag te schilderen, alvorens een definitieve afwerkingslaag aan te brengen.

De appartementen wordt behangklaar opgeleverd.

15. Aansluiting meters: elektriciteit, gas, distributie, water, riool

De promotor zal voor de koper de nutsleidingen op voorhand aanbrengen tot het appartement en deze laten keuren. De kostprijs voor deze leidingen en diverse keuringen zal gefactureerd worden aan een forfaitair bedrag van € 3.500,00 exclusief BTW, welk eveneens betaalbaar is bij het verlijden van de notariële akte.

16. Bestellingen en Besteltijden

De koper zal zijn keuze van vloeren, tegels, keuken en badkamer, ... onverwijld aan de verkoper kenbaar maken.

Indien de koper schriftelijk geen wijzigingen doorgeeft, dan wordt verondersteld dat hij effectief geen wijzigingen wenst en zal zonder verdere correspondentie de standaard besteld en uitgevoerd worden.

Bij het maken van zijn keuzes zal de koper steeds bijzondere aandacht besteden aan de bestel- en leveringstijden. Uitzonderlijke bestel- en leveringstijden zullen de datum van de oplevering (= gezamenlijke rondgang in het appartement voorafgaandelijk aan het verlijden van de notariële akte, waarvan bovendien een schriftelijk verslag zal opgemaakt worden) vertragen.

Verder zal de koper daadwerkelijk zaken kiezen die lever- en uitvoerbaar zijn en dit conform de plannen. Hij zal zijn plan bij elk bezoek aan één van de leveranciers meenemen en als basis voorleggen en gebruiken.

Elke door de koper gewenste wijziging behoeft steeds het schriftelijk akkoord van de verkoper, welke een eventuele weigering niet hoeft te rechtvaardigen.

17. Zonnepanelen

De appartementen worden uitgerust met privatieve zonnepanelen volgens de richtlijnen van de EPB-deskundige.

Het te behalen E-peil bedraagt trouwens E60.

18. Tuinaanleg (privatief gebruik eigenaar gelijkvloers)

De tuin wordt door de verkoper genivelleerd en ingezaaid.

Voor zover nog geen tuinafsluiting aanwezig, wordt er door de verkoper een tuinafsluiting in hout (met onderaan betonnen plaat) voorzien.

19. Terrassen

Het terras op het gelijkvloers wordt uitgevoerd in klinkers.

De terrassen op de eerste en de tweede verdieping worden voorzien van tegels (op tegeldragers).

De terrasleuningen op de verdiepingen worden voorzien in staal (gepoedercoat).

C – ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Algemeen

De voorgeschreven beschrijving betreft de standaardafwerking en -uitrusting van de appartementen.

Door de koper gevraagde en de verkoper goedgekeurde wijzigingen zullen maar eerst uitgevoerd worden na de schriftelijke bevestiging door de koper (mail en/of ondertekende offerte).

2. Plannen

De plannen van de appartementen, welke aan de koper overhandigd werden, dienen als basis voor het opstellen van de onderhandse verkoopovereenkomst (of verkoop/aankoopbelofte).

Voor wat betreft de afwerking van de appartementen zijn de aanduidingen op de plannen als louter indicatief te beschouwen.

De beschrijving in dit lastenboek heeft steeds voorrang op de aanduidingen op de plannen.

Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteit of technische redenen.

De plannen werden te goeder trouw opgemaakt door de architect na meting van het terrein. De verschillen welke zouden voorkomen, hetzij in meer, hetzij in min, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de overeenkomst op één of andere wijze zouden kunnen beïnvloeden of wijzigen.

Eventuele maten op de plannen dienen steeds aanzien te worden als 'circa' maten.

Noodzakelijke aanpassingen omwille van constructieve, technische of esthetische redenen zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de koper te bekomen. Deze wijzigingen zullen echter nooit de kwaliteit van de materialen en de architectuur in het gedrang mogen brengen.

3. Erelonen architect en ingenieur

De erelonen van de architect, veiligheidscoördinator en de ingenieur, welke aangesteld werden door de verkoper, zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

Erelonen verbonden aan de tussenkomst van een aangestelde van de koper, dus anderen dan de hiervoor vermelde architect, veiligheidscoördinator en ingenieur, vallen steeds ten laste van de koper.

4. Nutsvoorzieningen

De aankoppelings-, aansluitings-, plaatsings-, indienststellingen-, verbruiks-, keurings-, en abonnementskosten van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit en riolering) zijn niet in de verkoopprijs begrepen, doch vallen wel degelijk ten laste van de koper.

De koper zal deze kosten van de nutsleidingen aan de verkoper voldoen aan een forfaitair tarief van € 3.500,00 exclusief BTW, te voldoen bij het verlijden van de notariële akte.

5. Documentatie en stalen van materialen

Documentatie en stalen van alle hogere beschreven materialen zijn ter inzage bij de verkoper en/of de door hem aangestelde leveranciers.

6. Wijzigingen door de kopers

Wanneer de koper, om welke reden dan ook, wijzigingen wenst aan te brengen aan dit lastenboek, de plannen of de standaardvoorzieningen, dan kan dit slechts in de mate dat de verkoper hierover zijn akkoord geeft en volgens richtlijnen van onderhavig lastenboek. Verder is ook de stand van de werken bepalend voor eventuele wijzigingen.

Eventuele wijzigingen zullen maar eerst uitgevoerd worden na het bekomen van een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de koper aangaande de kostprijs hiervan (mail en/of ondertekende offerte). Bepaalde wijzigingen kunnen mogelijks ook geweigerd worden door de verkoper, welke zijn weigering nooit zal moeten rechtvaardigen. Wijzigingen dienen steeds tijdig te worden besproken, steeds in functie van en rekening houdende met de planning.

De koper moet eventueel gewenste wijzigingen steeds goedkeuren binnen de zeven (7) dagen na ontvangst van de desbetreffende offerte.

Wordt een offerte niet tijdig goedgekeurd, dan zal er door de verkoper geopteerd worden voor de standaarduitvoering.

Wijzigingen kunnen ook steeds aanleiding geven tot verlenging van de geplande termijn van oplevering. Hierover zal steeds duidelijk gecommuniceerd worden op het moment van het bezorgen van de offerte.

Wijzigingen die aan het uitzicht van het gebouw zouden raken zijn niet mogelijk.

Voor het verlijden van de authentieke akte houdende de verkoop is het de koper niet toegelaten om zelf of via derden werken uit te voeren op de werf.

Indien de koper, zonder het voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de verkoper, voor het verlijden van de authentieke akte houdende de verkoop zelf of via derden werken uitvoert aan het appartement, dan geldt dit als de aanvaarding van de oplevering.

Eventuele wijzigingen en/of bijkomende werken worden steeds afgerekend ter gelegenheid van het verlijden van de authentieke akte van verkoop.

7. Zettingen van het gebouw

De krimp- en zettingsbarsten ten gevolge van de normale zetting van het gebouw zijn enerzijds geen reden tot uitstellen van enige betaling en anderzijds ressorteren deze niet onder de verantwoordelijkheid van de verkoper en/of de architect. Het gaat hier immers over verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw.

8. Opkuis

Het appartement zal door de verkoper bezemschoon opgeleverd worden. Voorgaande wil zeggen vrij van enig werfmateriaal of puin. Stof en vuil zijn echter inherent aan een werf.

9. Werkbezoek

Het is de koper verboden de werf te betreden zonder toestemming van en begeleiding door de verkoper. De koper kan steeds bij de betrokken vastgoedmakelaar een aanvraag doen voor een bezoek aan de werf. Het aantal bezoeken, steeds onder begeleiding, wordt wel beperkt tot maximaal drie (3).

D – ONDERAANNEMERS

Bij deze een overzicht van de door de promotor aangestelde leveranciers:

Keukens

IXINA Merksem

Bredabaan 877
2170 Antwerpen – Merksem
contactpersoon: **Eva**
email: eanthoni@ixina.com
tel.: 03 646 81 26

Sanitair

DESCO Ekeren

Leugenberg 140/4
2180 Antwerpen – Ekeren
contactpersoon: **Tamara**
email: ekeren@desco.be
tel.: 03 326 33 33

Vloeren – Tegels

ROEVENS Hoevenen

Witvenstraat 163
2940 Stabroek – Hoevenen
contactpersoon: **Ilse**
email: ilse@roevers-tegel.be
tel.: 03 664 60 91

Elektriciteit

PECTRO Hoevenen

Antwerpse Steenweg 78
2940 Stabroek – Hoevenen
contactpersoon: **Peter**
email: elektriciteitswerken@gmail.be
tel.: 03 605 38 39

Buitenschrijnwerk

PIMA

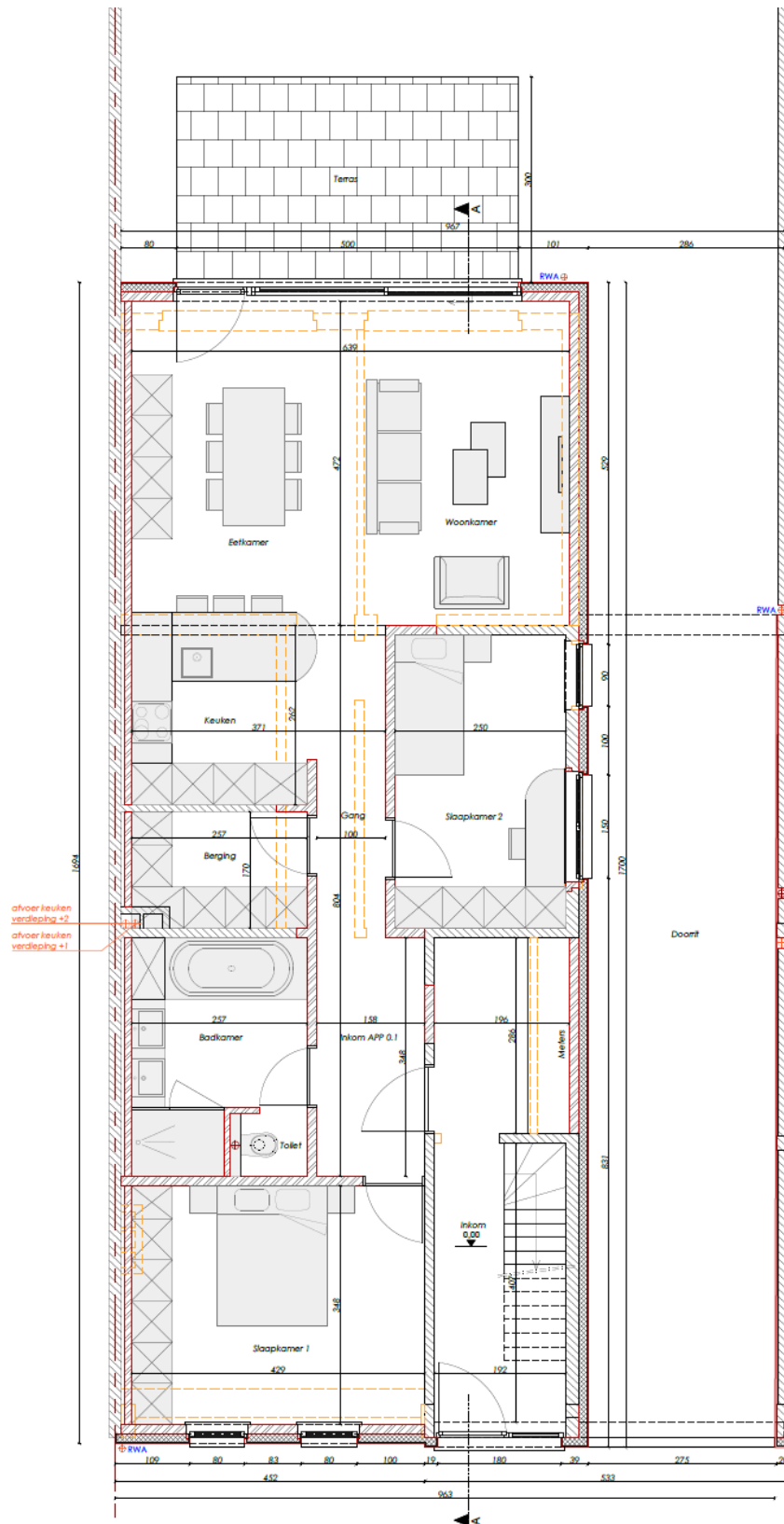
Meetjeslandstraat 10
2660 Antwerpen – Hoboken
email: pi-ma.pvc@hotmail.com
tel.: 0494/47.07.14

Er wordt U ten zeerste aangeraden om steeds een afspraak te maken voorafgaandelijk aan uw bezoek aan een leverancier.

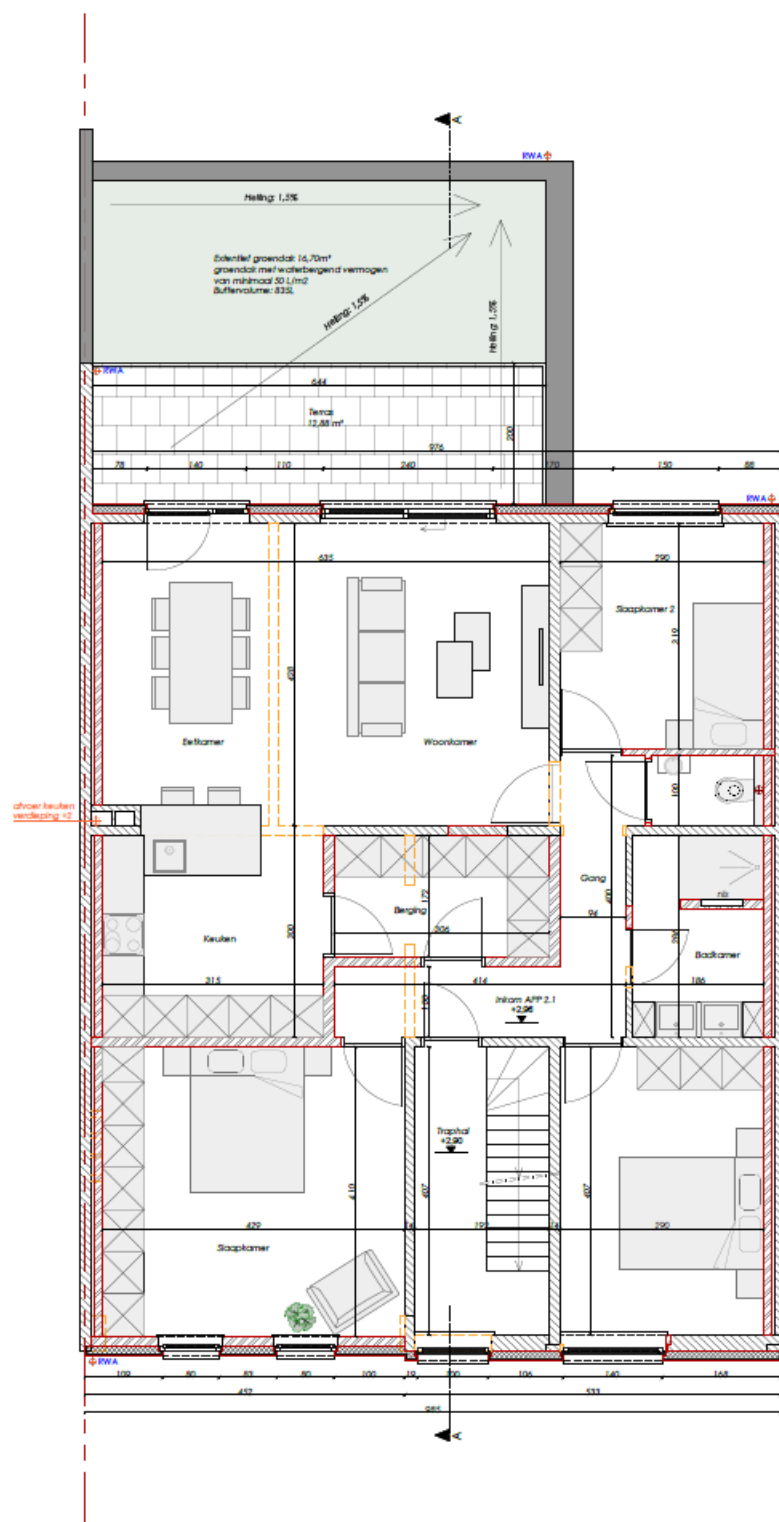
Inplantingsplan



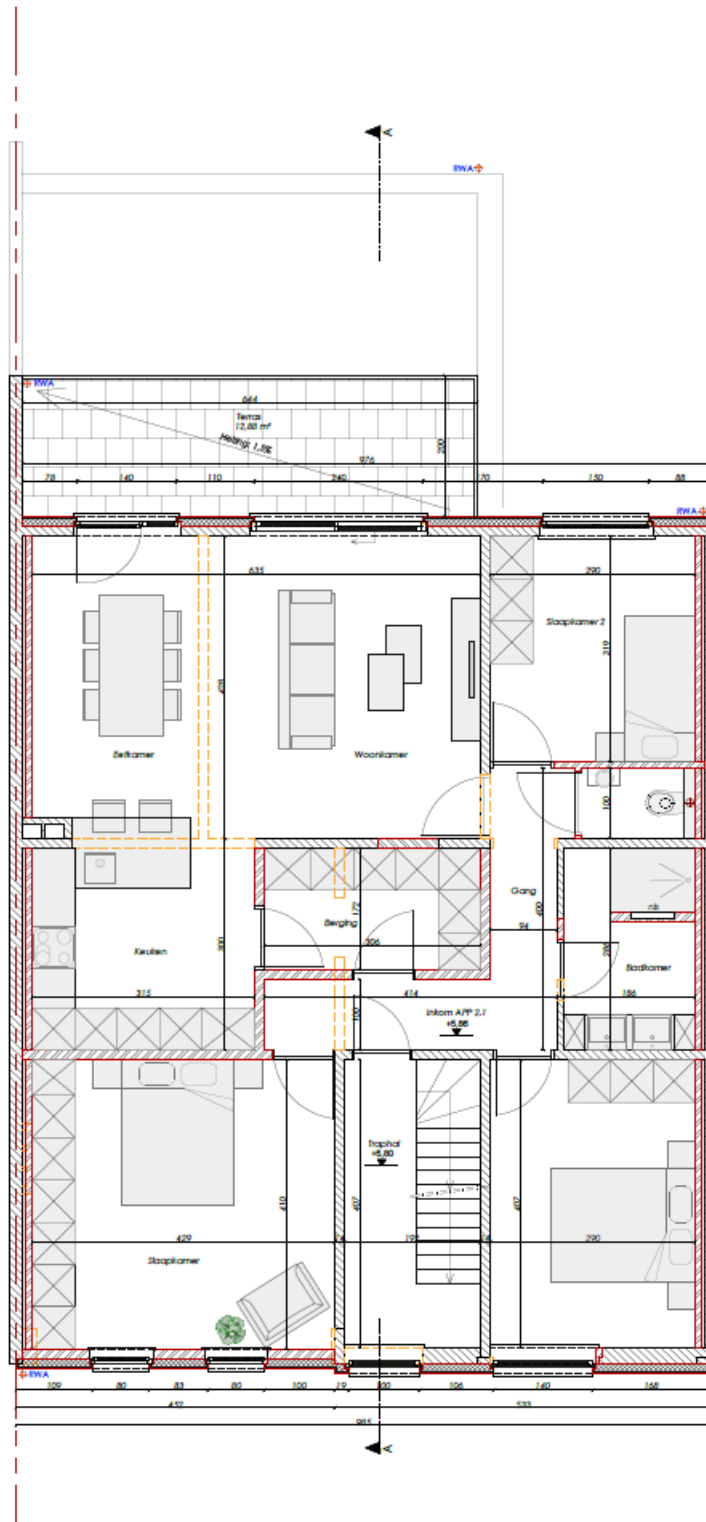
Gelijkvloers



Eerste verdieping



Tweede verdieping



F – PRIJZEN

De verkopen van de appartementen geschieden onder het stelsel van de registratiebelasting.

De verkopen van de garageboxen geschieden onder het BTW-stelsel.

Onderstaande prijzen zijn exclusief aktekosten, registratiebelasting, belasting over de toegevoegde waarde, bijdrage in de kosten van de statuten en aansluitingskosten nutsvoorzieningen.

GELIJKVLOERS: € 375.000,00

EERSTE VERDIEPING: € 395.000,00

TWEEDE VERDIEPING: € 385.000,00

GARAGEBOX: € 30.000,00

Wenst U een kostensimulatie te bekomen? Wel, neem dan contact op via mail (stijn@vastgoedbardyn.be) of via telefoon (0478/95.01.51).