

Energieprestatiecertificaat

Bestaand gebouw met woonfunctie

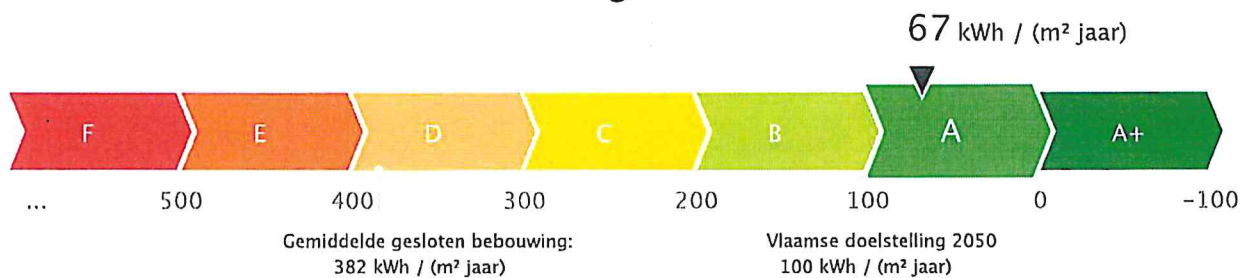


Rode-Hoevelaan 51, 2940 Stabroek

woning, gesloten bebouwing

certificaatnummer: 20190508-0002157783-RES-1

Energietabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 08-05-2019

Handtekening:

VALERIE CLEIREN

Dit certificaat is geldig tot en met 8 mei 2029.

E-Coord
EP09269

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,31 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,40 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,78 W/(m²K)*

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,10 W/(m²K)*

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,00 W/(m²K)*

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,43 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

67 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Mechanische afvoer



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Weinig kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende bijkomende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan de plaatsing van een koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt over een installatie voor sanitair warm water. Overweeg echter de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

VALERIE CLEIREN
E-Coord
Lemmélei 10, 2930 Brasschaat
EPO9269

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

| | |
|---------------------------------|----|
| Daken | 6 |
| Vensters en deuren | 7 |
| Muren | 9 |
| Vloeren | 10 |
| Ruimteverwarming | 11 |
| Installaties voor zonne-energie | 12 |
| Overige installaties | 13 |

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en kostprijzen. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

| | |
|---|------------------------|
| Datum plaatsbezoek | 07/05/2019 |
| Referentiejaar bouw | 2007 |
| Beschermd volume (m ³) | 664 |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m ²) | 207 |
| Verliesoppervlakte (m ²) | 320 |
| Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h)) | Onbekend |
| Thermische massa | Half zwaar/matig zwaar |
| Niet-residentiële bestemming | Geen |
| Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar)) | 67 |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 13.980 |
| CO ₂ -emissie (kg/jaar) | 983 |
| Indicatief S-peil | 41 |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K)) | 0,50 |
| Gemiddeld installatierendement (%) | 80 |

Verklarende woordenlijst

| | |
|--|--|
| Beschermd volume | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten. |
| Bruikbare vloeroppervlakte | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is. |
| U-waarde | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. |
| R-waarde | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert. |
| Lambdawaarde | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert. |
| Spouw | Een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht. |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| Berekende energiescore | Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. |
| S-peil | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil. |

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m ² K/W) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|--------------------|------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|---|-----------|---------|---|
| Hellend dak voor | | | | | | | | | | |
| • DVI | ZW | 46 | 0,32 | - | - | - | - | - | - | 0,32 |
| Hellend dak achter | | | | | | | | | | |
| • DA1 | NO | 48 | 0,32 | - | - | - | - | - | - | 0,32 |
| Plat dak | | | | | | | | | | |
| • PD1 | - | 30 | 0,29 | - | bovenop dakafdichting | - | - | - | - | 0,29 |

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie Helling | Oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|---|--|-----------------|---------|--|
| In voorgevel | | | | | | | |
| • VG1-GL3 | ZW verticaal | 2,5 | 1,80 | U=1,10 W/(m ² K) g=0,60 | handbediend | - | 1,80 |
| • VG1-GL2 | ZW verticaal | 3,3 | 1,80 | U=1,10 W/(m ² K) g=0,60 | handbediend | - | 1,80 |
| • VG1-GL1 | ZW verticaal | 4,1 | 1,80 | U=1,10 W/(m ² K) g=0,60 | - | - | 1,80 |
| In achtergevel | | | | | | | |
| • AG1-GL3 | NO verticaal | 3,3 | 1,80 | U=1,10 W/(m ² K) g=0,60 | handbediend | - | 1,80 |
| • AG1-GL2 | NO verticaal | 7,2 | 1,80 | U=1,10 W/(m ² K) g=0,60 | handbediend | - | 1,80 |
| • AG1-GL1 | NO verticaal | 2 | 1,80 | U=1,10 W/(m ² K) g=0,60 | handbediend | - | 1,80 |
| • AG1-GL4 | NO verticaal | 1,2 | 1,80 | U=1,10 W/(m ² K) g=0,60 | handbediend | - | 1,80 |
| In rechtergevel | | | | | | | |
| • RG2-GL4 | ZO verticaal | 0,2 | 1,80 | U=1,10 W/(m ² K) g=0,60 | - | - | 1,80 |
| In hellend dak voor | | | | | | | |
| • DV1-GL1 | ZW 45 | 1,3 | 1,40 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) | - | - | 1,40 |

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas
bouwjaar >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Deur/paneeltype Profiel | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|----------------|------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|----------|--------------------|-----------|----------------------------|---|
| Deuren/poorten | | | | | | | | | |
| In voorgevel | | | | | | | | | |
| • VG1-DE1 | ZW | 5,6 | 1,00 | - | - | - | - | - | 1,00 |

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Oppervlakte (m ²) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref. jaar renovatie | Luchtdraag | Muurtype Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|---|------------|-------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|--|
| Buitenmuur | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | |
| ● VG1 | ZW | 31 | - | 0,40 | - | in spouw | - | aanwezig in spouw | 0,40 |
| Achtergevel | | | | | | | | | |
| ● AG1 | NO | 33 | - | 0,40 | - | in spouw | - | aanwezig in spouw | 0,40 |
| Rechtergevel | | | | | | | | | |
| ● RG2 | ZO | 3,7 | - | 0,40 | - | in spouw | - | aanwezig in spouw | - |
| Muur in contact met verwarmde ruimte | | | | | | | | | |
| Rechtergevel | | | | | | | | | |
| RG1 | ZO | 85 | - | 0,78 | - | in spouw | - | afwezig | 0,78 |
| Linkergevel | | | | | | | | | |
| LG1 | NW | 89 | - | 0,78 | - | in spouw | - | afwezig | 0,78 |

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oppervlakte (m ²) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloertype Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------|--|--------------------------------------|----------|--------------------|-----------------|-----------|---|
| Vloer boven buitenomgeving | | | | | | | | | | |
| • VL2 | 2,9 | - | - | 0,55 | - | | - | - | - | 0,55 |
| Vloer boven onverwarmde ruimte | | | | | | | | | | |
| • VL1 | 95 | - | - | 0,43 | - | | - | - | - | 0,43 |

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

| | |
|---------------------------------|--|
| | RV1 |
| | ☑ |
| Type verwarming | centraal |
| Aandeel in volume (%) | 100% |
| Aantal opwekkers | 1 |
| Opwekking | |
| | ☑ |
| Type opwekker | individueel |
| Energiedrager | gas |
| Soort opwekker(s) | condenserende ketel |
| Bron/afgiftemedium | - |
| Vermogen (kW) | - |
| Elektrisch vermogen WKK (kW) | - |
| Aantal wooneenheden | - |
| Rendement | 98% t.o.v. bovenwaarde |
| Referentiejaar fabricage | 2008 |
| Labels | hr-top energieklasse a |
| Locatie | binnen beschermd volume |
| Distributie | |
| Externe stookplaats | nee |
| Ongeïsoleerde leidingen (m) | 0m ≤ lengte ≤ 2m |
| Ongeïsoleerde combilus (m) | - |
| Aantal wooneenheden op combilus | - |
| Afgifte & regeling | |
| Type afgifte | radiatoren/convectoren |
| Regeling | pompregeling thermostatische radiatorcranen kamerthermostaat |

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

| Type zonne-energie | Oppervlakte (m ²) | Oriëntatie | Wattpiek (Wp) | Type Zonnepanelen |
|--------------------|-------------------------------|------------|---------------|------------------------|
| zonnepanelen | 31 | ZW | 4.440 | mono/multi kristallijn |

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een installatie voor sanitair warm water. Overweeg echter de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| Bestemming | | SWW1 |
|----------------------------------|--|--------------------|
| | | keuken en badkamer |
| Opwekking | | |
| Soort | individueel | |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming | ja, aan rv1 | |
| Energiedrager | - | |
| Type toestel | doorstroom of geïntegreerd voorraadvat | |
| Aantal wooneenheden | - | |
| Energie label | energieklasse a capaciteitsprofiel xl | |
| Opslag | | |
| Aantal voorraadvaten | 0 | |
| Volume (l) | - | |
| Omtrek (m) | - | |
| Hoogte (m) | - | |
| Isolatie | - | |
| Label | - | |
| Distributie | | |
| Type leidingen | gewone leidingen | |
| Lengte leidingen (m) | > 5m | |
| Isolatie leidingen | - | |
| Aantal wooneenheden op leidingen | - | |

Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer.

| Type ventilatie | mechanische afvoer |
|----------------------------------|---------------------------|
| Rendement warmteterugwinning (%) | - |
| Referentiejaar fabricage | - |
| M-factor | 1,4 |
| Reductiefactor regeling | - |
| Type regeling | vraagsturing, plaatselijk |

Koeling & oververhitting



Uw woning heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan de plaatsing van een koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

| | |
|-----------------|---------|
| Koelinstallatie | afwezig |
|-----------------|---------|

