

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| Opdrachtgever: | VASTGOED BARDYN , Kerkstraat 73, 2940 STABROEK |  |  |
| Eigenaar:      | Vanreusel                                      |  |  |
| Installateur:  |  |  |  |
| BTW-nr.:       | /  |  |  |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

|                       |  |              |         |
|-----------------------|--|--------------|---------|
| Plaats controle:      | Leugenberg 135/1, 2180 EKEREN                      |              |         |
| EAN-code installatie: | 541 448 820 043 002 076                            |              |         |
| Tarief teller(s):     | Slimme (digitale) meter                            |              |         |
| Nummer teller(s):     | 1SAG3100596203                                     | DNB:         | Fluvius |
| Index teller(s):      | 007591,852 / 005007,766 // 000000,010 / 000000,149 | Type lokaal: | Woning  |
| Type installatie:     | Wooneenheid  |              |         |

### Aard van de controle:

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001 |  |  |  |
| Type controle:  | Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2) |  |  |
| Datum uitvoering:   | <input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981            | <input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | <input type="checkbox"/> Na 01/06/2020 |
| Nota's:   | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"                     |  |  |
| Afwijkingen (Deel 8):   | Toegepast  |  |  |
| Herkeuring op verslag:  | /  |  |  |

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

|   |  |  |  |                                    |       |
|---|--|--|--|------------------------------------|-------|
| Nominale spanning:                        | 3 x 400V + N                             | Max. nominale stroom:                      | Onbepaalbaar                                     | Nominale waarde aansluitautomaat:  | / A   |
| Voedingsleiding hoofdbord:                | 4 x 6 mm <sup>2</sup>                    | Type:                                      | VOB  |                                    |       |
| Aardelektrode:                            | Niet vast te stellen                     |  |  | Sectie aardelektrode:              | /     |
|   |  |  |  | Sectie aardgeleider:               | /     |
| Aantal borden:                            | 8  | Aantal stroombanen:                        | 2 + 3 + 3 + 1 + 2...                             | Aantal reservekringen:             | //    |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | Niet aanwezig                            |  |  | AC-Vermogen (maximaal):            | / kVA |
| <input type="checkbox"/> PV-installatie   | <input type="checkbox"/> Batterij-opslag | <input type="checkbox"/> Waterstofcentrale | <input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling | <input type="checkbox"/> Windmolen |       |

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

|               |
|---------------|
| Zie tabel p.2 |
|---------------|

### Schema's en plannen van de installatie:

|  |               |          |   |  |
|--|---------------|----------|---|--|
| Eendraads- of stroombaanschema('s):          | Versie/nr. 01 | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen):                           | Versie/nr. 01 | Datum: / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. /  | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de kritische installaties:  | Versie/nr. /  | Datum: / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |

### Metingen, controles en beproevingen:

|  |                   |  |                 |
|--|-------------------|--|-----------------|
| Spreadingsweerstand aardverbinding:        | / Ω               | Meetmethode:                           | Niet uitgevoerd |
| Algemene isolatieweerstand:                | +0,5 MΩ           | Meetspanning:                          | 500 V           |
| Test differentieelstroominrichting(en):    | Testknop: OK      | Foutlus:                               | OK              |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: Niet OK | Equipotentiale verbinding:             | Afwezig         |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking:     | Niet OK           | Bescherming rechtstreekse aanraking:   | Niet OK         |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal:  | Niet OK           | Staat van het verplaatsbaar materieel: | Niet OK         |



## Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

| Teller | Plaats        | Type  | In  | DIn  | #P | Type | Kringen |
|--------|---------------|-------|-----|------|----|------|---------|
| Dag    | Ondergeschied | Diff. | 40A | 30mA | 2P | A    | /       |
| Dag    | Ondergeschied | Diff. | 40A | 30mA | 2P | A    | /       |

## Beschrijving van de stroombanen

Bord 1 autorail 2p 3 x 20A  
Bord 2 autorail 1 x 16A  
Bord 3 autorail 2p 1 x 16A + 2 x 20A  
Bord 4 autorail 2p 20A + 4p 32A  
Bord 5 autorail 4p 1 x 20A + 1 x 32A  
Bord 6 penauto 6 x 10A + 4 x 16A  
Bord 7 penzek 2 x 10A  
Bord 8 penauto 4 x 10A + 7 x 20A

## FASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01A. - Het eendraadschema van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- De plaatsingswijze van de elektrische leidingen wordt niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))

### Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))
- Uitleg: Stopc 1ste aan badkamer + badkamer meubel 3de + badkamer 2de

### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.10. - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)
- 4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))
- 4.13. - De invoer van de elektrische geleiders en kabels in het schakel- en verdeelbord moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)
- 4.14. - De metalen behuizing van de elektrische schakel- en verdeelborden moet verbonden worden met de aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
- 4.16. - De verbindinginstallaties en de beveiligingstoestellen moeten op steunpanelen gegroepeerd en gemonteerd zijn in één of meer schakel- en verdeelborden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (a))

### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.01. - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de elektrische installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- De differentieelstroominrichting is niet geplaatst in het begin van de installatie. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- Niet alle (eind)stroombanen in de installatie worden beveiligd door de differentieelstroominrichting. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- 5.08A. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschied aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de vast opgestelde gebruikstoestellen, stuur- en regeltoestellen en contactdozen in stortbadzalen en badkamers. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- 5.08B. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschied aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de inrichtingen voor het aansluiten van wasmachines, droogkasten en afwasmachines. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

### Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.01B. - Een beschermingsinrichting tegen kortsluiting moet geplaatst worden aan het begin van elke stroombaan (tenzij de stroomopwaarts geplaatste beschermingsinrichting ook de bescherming van deze stroombaan kan verzekeren). (Boek 1, Onderafdeling 4.4.2.2.)
- 6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden en/of de kleine automatische schakelaars met pennen verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm<sup>2</sup>. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))
- 6.09A. - Elk (verplaatsbaar) toestel of machine met vaste standplaats met een nominaal vermogen groter of gelijk aan 2600W moet afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan (doorsnede in functie van vermogen). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.1.2.)
- 6.09B. - De wasmachine, de afwasmachine en de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.1.2.)

### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)
- De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindingsof- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

Uitleg: Boven badkamer meubel 3de



7.10. - De contactdozen met toegekende stroomsterkte max. 16A en toegekende spanning max. 250V hebben geen beschermingsgraad IPXX-D ("kindveilig"). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (a))

Uitleg: Stopc algemeen

Inbreuken leidingen en kleurcode:

8.09A. - In de vrije lucht en in opbouw mogen enkel kabels geplaatst worden (met uitzondering van de onafhankelijke beschermingsgeleiders). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

Uitleg: Badkamer 2de

**VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - De schema's van de elektrische installatie zijn aanwezig op het ogenblik van de controle en werden ter plaatse nagezien. Deze moeten opnieuw voorgelegd worden tijdens de eerstvolgende (her)keuring.
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - Deze controle omvat enkel deze delen van de elektrische installatie zoals aangeduid op de bijhorende (en ondertekende) delen van de schema's.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- F3 - Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- F6 - Het is aangeraden contact op te nemen met uw distributienetbeheerder om het gedeelte vóór het begin van de installatie aan te passen conform de regels van goed vakmanschap.
- F7 - Het is sterk aangeraden de technische voorschriften van de distributienetbeheerder te raadplegen en te volgen (vb. type aansluitkabel, sectie aansluitkabel, opstellingsruimte teller,...).



## BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 18 maanden na ondertekening akte

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.



**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Leugenberg 135/1, 2180 EKEREN  
 Eigenaar: Vanreusel

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:




**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Leugenberg 135/1, 2180 EKEREN  
 Eigenaar: Vanreusel

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:




## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Leugenberg 135/1, 2180 EKEREN  
Eigenaar: Vanreusel

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Leugenberg 135/1, 2180 EKEREN  
Eigenaar: Vanreusel

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Leugenberg 135/1, 2180 EKEREN  
Eigenaar: Vanreusel

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

